不動産贈与契約書

　○○○○（以下「甲」という。）と△△△△（以下「乙」という。）は、末尾表示の土地建物（以下「本物件」という。）の贈与契約について、以下の通り合意し、この契約（以下「本契約」という。）を締結する。

第１条（贈与）

　　甲は乙に対し、本日、本物件を贈与し、乙はこれを承諾する。

第２条（引渡し）

　　甲は乙に対し、〇年〇月〇日までに本物件を引き渡す。

第３条（登記）

１　甲は、乙に対し、〇年〇月〇日までに、本物件の所有権移転の登記手続を

　　行う。

２　前項の所有権移転の登記手続に要する費用は乙の負担とする。

第４条（公租公課等の負担）

１　本物件の公租公課は○年1月1日を起算日として、引渡日までの分を甲

　　の負担とし、引渡日の翌日以降の分を乙の負担とする。

２　本物件建物の電気・水道・ガスその他使用料等についても、引渡日までの

　　分を甲の負担とし、引渡日の翌日以降の分を乙の負担とする。

第５条（契約費用）

　　本契約書作成に要する費用は甲乙各自2分の1ずつ負担する。

第６条（合意管轄）

　　本契約に関する一切の紛争は、○○地方裁判所をもって第一審の専属的合

　意管轄裁判所とする。

第７条（協議）

　　甲及び乙は、本契約に定めのない事項及び本契約に関する解釈上の疑義に

　ついては、誠実の協議の上、解決するものとする。

　本契約の成立を証すため、本書2通を作成し、甲乙記名押印の上、各1通を保有する

土地建物の表示〔省略〕

　〇年〇月〇日

甲　大阪府○○区○○町○-○-○

○○○○　㊞

乙　大阪府△△区△△町△-△-△

△△△△　㊞